

TECHNINĖ UŽDUOTIS JURGINŲ GATVĖS PROJEKTAVIMUI

- 1. Statytojas (Užsakovas):** Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai.
- 2. Projekto pavadinimas:** Jurginų g., Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
- 3. Statybos rūšis:** kapitalinis remontas (**tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu**).
- 4. Etapas:** techninis darbo projektas.
- 5. Statinio/statinių kategorija:** nesudėtingasis statinys.
- 6. Inžinerinio statinio/statinių grupė:** susisiekimo komunikacijos.
- 7. Inžinerinių statinių pogrupis:** gatvės.
- 8. Projektavimo tikslas:** Jurginų g. asfalto dangos įrengimas.
- 9. Statinio/statinių grupės paskirties pagrindiniai rodikliai:**
 - 9.1.** gatvės kategorija: Ds (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
 - 9.2.** projektuojamos gatvės ilgis: 250 m
 - 9.3.** eismo juostų skaičius: 2 (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
 - 9.4.** pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai): nenumatoma.
 - 9.5.** inžineriniai tinklai:
 - 9.5.1.** lietaus nuotekų tinklai: spręsti lietaus nuotekų nuvedimą neįrengiant naujų lietaus nuotekų surinkimo tinklų (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
 - 9.5.2.** apšvietimas: rekonstruoti nenumatoma.
 - 9.5.3.** vaizdo stebėjimo kameros: nenumatoma.
- 10. Kiti duomenys:**
 - 10.1. Dangos konstrukcija:**
 - 10.1.1.** pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą esamos gatvės konstrukcijos laikomosios gebos matavimų ir gatvės konstrukcijos sprendinių pasiūlymų ataskaitą (individualaus projektavimo ataskaitą).
 - 10.1.2.** pagal Automobilių kelių dangos iš minkštojo asfalto sluoksnių įrengimo metodinių nurodymų MN MAS 15 reikalavimus, numatyti pagrindų stabilizavimą cementu ir cheminiais priedais (tik tuo atveju, jei projektavimo metu nepateikta individualaus projektavimo ataskaita nurodyta 10.1.1. punkte).
 - 10.2.** saugaus eismo priemonės: eismo saugos priemonės numatyti pagal poreikį projektavimo metu, vadovaujantis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10.

10.3. įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus/teritorijas: įvažiavimus/išvažiavimus projektuoti pagal faktinius esamus įvažiavimus/išvažiavimus. Įvažiavimų/išvažiavimų dangos konstrukcija turi tenkinti Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 reikalavimus. Jei į žemės sklypą yra daugiau nei vienas faktinis įvažiavimas/išvažiavimas ir žemės sklypas nuosavybės teise priklauso ne vienam asmeniui, suderinus su Statytoju (Užsakovu) projektuoti faktinį įvažiavimų/išvažiavimų skaičių.

10.4. sankryžos: sankirtos su Pabalių g. projektavimas.

10.5. autobusų sustojimo aikštelės ir paviljonai: nenumatoma.

10.6. automobilių stovėjimo vietos: nenumatoma.

10.7. želdiniai: projektinius sprendinius numatyti atsižvelgiant į esamų želdinių išsaugojimą.

10.8. projekto skirstymas dalimis (etapais): nėra.

11. Finansavimo šaltinis: Savivaldybės biudžeto ir valstybės biudžeto lėšos.

12. Projekto apimtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

13. Papildomos paslaugos (paslaugos, deleguotos Statytojo (Užsakovo) projektuotojui): numatyti sprendinius atsižvelgiant į statybos darbams taikomą bent vieną minimalų aplinkos apsaugos kriterijų nurodytą 2022 m. gruodžio 13 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-401 patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo aktualioje redakcijoje bei atlikti kitas papildomas paslaugas kaip tai numato Techninė specifikacija (1 priedas) ir Sutarties sąlygos.

14. Su šia užduotimi pateikiami Statytojo (Užsakovo) privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti: žemės sklypo ir statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys (2 priedas).

15. Preliminari darbų vykdymo ribų schema:

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekto pavadinimas: Jurginų g., Šiauliuose, kapitalinio remonto projektas (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).

2. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, poįstatyminiais teisės aktais;
- parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
- projekto rengimo dokumentais;
- inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo/projektavimo sąlygomis;
- statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – Techninė užduotis);
- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <http://lakd.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai>.

3. Aktualių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas:

- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00080732);
- Šiaulių miesto bendrasis planas (T00039005);
- Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas (T00077169);
- Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054153);
- Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (T00053874);
- Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas (T00041356);
- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas (T00041264);
- Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema (T00040209);
- Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas (T00039093);
- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00039014);
- Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemas koregavimo specialusis planas (T00038882);
- Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas (T00038864);
- Naujojo medelyno ir Pietinio pramonės rajono kvartalo (dalies prie Pramonės gatvės) koregavimas (006293000161).

Aktualūs dokumentai pateikiami interneto svetainėje <https://www.siauliai.lt>, <https://maps.siauliai.lt/portal/home/index.html>.

4. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.

5. Reikalavimai projekto dokumentams: nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją elektroninėje laikmenoje (1 kompaktinis diskas arba USB laikmena) (tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)), bei popierinę projekto bylą (2 egz.) perduoti Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Projekto dokumentai turi būti įforminti pagal LST 1516 reikalavimus.

6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

- 6.1. parengti ir suderinti topografinį planą, atlikti statybos sklypo statybinius inžinerinius geodezinius tyrimus, pagal poreikį atlikti geologinius ir kitus tyrimus ar bandymus, būtinus techniniu ir ekonominiu požiūriais, optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti.
- 6.2. suteikti teisę Statytojui (Užsakovui) naudotis statybinių inžinerinių tyrimų, statinio projektavimo ir kita susijusia informacija ir medžiaga bei nereikšti jokių pretenzijų.
- 6.3. perduodamas projektą perduoti Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
- 6.4. savarankiškai apsirūpinti paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę.
- 6.5. visus techniniu ir ekonominiu požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Statytoju (Užsakovu).
- 6.6. projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Statytoju (Užsakovu).
- 6.7. vykdyti teisėtus Statytojo (Užsakovo) nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 6.8. užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje.
- 6.9. laiku įspėti (raštiškai informuoti) Statytoją (Užsakovą) dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku parengti statinio projektą.
- 6.10. tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Statytojo (Užsakovo) patvirtintą Techninę užduotį bei šią techninę specifikaciją.
- 6.11. spręsti darbų vykdymo metu išskylančias problemas, atsiradus papildomiems darbams, dėl kurių nėra galimybės iki galo įgyvendinti projekto sprendinių, neatlygintinai tikslinti projekto sprendinius ir juos suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.12. iki projektuojamų statinių statybos užbaigimo dienos savo sąskaita ištaisyti Statytojo (Užsakovo) ir (ar) ekspertizės nustatytus statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo trūkumus ir (ar) netikslumus per laiką, raštu suderintą su Statytoju (Užsakovu), jei reikia, parengti naujos laidos projektą ar atlikti iš naujo statybinių tyrinėjimų ir kitus darbus bei atlyginti Statytojo (Užsakovo) dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai atliktus darbus ir sunaudotas medžiagas, kurie buvo atlikti ištaisius statybinių tyrinėjimų ir statinių projektavimo darbų trūkumus ir (ar) netikslumus.
- 6.13. jeigu dėl projektuotojo kaltės reikia keisti projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti bendrąją projekto ekspertizę, pakartotinos ekspertizės išlaidas apmokamos paslaugos teikėjo sąskaita (išskaičiuojama iš mokėtinų sumų).
- 6.14. užtikrinti, kad atliekant projekto derinimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresas, taip pat bet kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir nereikalinga projektų tikrinimo ir viešinimo tikslams pasiekti).
- 6.15. gavus reikiamas prisijungimo/projektavimo sąlygas apie jų gavimą informuoti Statytoją (Užsakovą) ir pateikti sąlygų kopiją, paskirtam projekto kuratoriui el. paštu.
- 6.16. kreiptis į Statytoją (Užsakovą) dėl įgaliojimo dėl prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūros atlikti.

6.17. kreiptis ir gauti visų inžinerinių tinklų savininkų prisijungimo (projektavimo) sąlygas ir inžinerinių tinklų savininkų derinimus, kurių apsaugos zonoje projektuojama bei kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus reikalingus projekto parengimui.

6.18. projekto sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais nustatančiais technines ir specialiąsias sąlygas.

6.19. projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.20. visus sprendinius numatyti Nekilnojamojo turto registre įregistruotose gatvės žemės sklypų ribose. Esant pagrįstam poreikiui sprendiniai gali būti numatyti laisvoje valstybinėje žemėje Lietuvos Respublikos teisės aktų numatyta tvarka gavus sutikimą.

6.21. projektinius sprendinius priderinti prie geros būklės įrengtų įvažiavimų/išvažiavimų dangų, išvengiant jų ardymo (demontavimo).

6.22. projekto sprendinius sklandžiai sujungti su gretimai esamų gatvių ir kitų teritorijų infrastruktūra, privačių sklypų įvažiavimų/išvažiavimų dangomis, daugiabučių namų teritorijomis. Esant pagrįstam poreikiui sprendinius numatant už gatvės statinio/sklypo ribos, esant poreikiui numatomus darbų kiekius išskirti atskirais darbų kiekiais žiniaraščiais.

6.23. projekto sprendinius suderinti su gretimų teritorijų parengtų ir rengiamų įvažiavimų/išvažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių, gatvių, sankryžų ir kitų projektų sprendiniais. Statytojas (Užsakovas) turi teisę informaciją dėl gretimai projektuojamų objektų ir poreikio priderinti projekto sprendinius prie jų, pateikti bet kurioje projektavimo stadijoje iki projekto pateikimo projekto ekspertizei atlikti.

6.24. apmokėti žyminį mokestį teikiant prašymą dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei privaloma).

7. Atliktų darbų tarpinis patikrinimas. Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali, bet kuriame projekto rengimo etape, paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal Techninę užduotį, techninę specifikaciją ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, paslaugos teikėjas per 3 darbo dienas turi pateikti visą atliktų darbų dokumentaciją ir medžiagą. Statytojui (Užsakovui) nurodžius, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.

8. Darbų atlikimo tvarka:

8.1. Statybinių inžinerinių geodezinių, geologinių ir kitų būtinų projekto parengimui tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga).

8.2. Projektinių sprendinių parengimas ir pateikimas paskirtam Šiaulių miesto savivaldybės administracijos projekto koordinatoriui.

8.3. Esant poreikiui projekto sprendinių pristatymas Šiaulių miesto savivaldybės administracijai.

8.4. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra (jei privaloma).

8.5. Statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūra (jei privaloma).

8.6. Projekto pateikimas Užsakovui kelių saugumo auditui atlikti (jei privaloma), projekto taisymas pagal kelių saugumo audito pastabas. Esant poreikiui arba Užsakovui pageidaujant projekto pristatymas Užsakovo saugaus eismo komisijai bei projekto taisymas pagal saugaus eismo komisijos pateiktas pastabas.

8.7. Techninio darbo projekto parengimas.

8.8. Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams, projekto pateikimas Užsakovui ekspertizei atlikti, projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas, teigiamo projekto ekspertizės akto su išvada – „projektą galima tvirtinti“ gavimas, projekto tvirtinimas Užsakovo direktoriaus įsakymu.

8.9. Projektinės dokumentacijos pateikimas Užsakovui.

8.10. Projekto vykdymo priežiūros atlikimas.

9. Projekto parengimo terminai ir įsipareigojimų vykdymas:

Paslaugų suteikimo terminai ir įsipareigojimai nurodyti paslaugų pirkimo sutartyje.

10. Inžinerinių tinklų perkėlimas gatvės juostoje:

Jeigu gatvę kerta elektros tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant elektros tinklų iškėlimo/pertvarkymo. Jei projektiniais sprendiniais to pasiekti neįmanoma, tiekėjas turi numatyti inžinerinių elektros tinklų apsaugojimo būdą ir/arba parengti elektros tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal elektros tinklų savininko išduotas sąlygas parengiant atskirą elektros tinklų iškėlimo projekto dalį.

Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami išvengiant inžinerinių tinklų, esančių darbų zonoje, iškėlimo ar pertvarkymo, tačiau atvejais, kai inžineriniai tinklai turi įtakos gatvės tiesimo darbams ir be inžinerinių tinklų iškėlimo negalima įgyvendinti projekto sprendinių, reikia numatyti šių tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas, parengiant atskiras projekto dalis.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 09:12:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1053364**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-02-28**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Jurginų gatvė**
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija - D2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1511-6008**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **GA**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.2487 km**
Plotas: **1260.85 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **31700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **7900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-10-24**
Vidutinė rinkos vertė: **7900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1511-6008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS kelias (gatvė) Nr. 4400-1511-6008, aprašytas p. 2.1. 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528 2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2018-12-05
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) kelias (gatvė) Nr. 4400-1511-6008, aprašytas p. 2.1. 2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-29 Asmens prašymas Nr. 19351802 Nuo 2018-12-05
Daiktas:	
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 09:12:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2218484**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-03-14**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Aprašymas / pastabos: **Jurginų gatvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4703-2962**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0022:511 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2479 ha**
Kelių plotas: **0.2479 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-264-(14.31.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-
(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.
Daiktas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1. 2018-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-264-(14.31.110.)
Plotas: 0.2479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

6.2.
Daiktas: Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1. 2018-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-264-(14.31.110.)
Plotas: 0.2479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-03-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2462 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.
Daiktas: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos
zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
0.0962 ha
Nuo 2023-01-01

8.4.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III
skyrius, pirmasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
0.2479 ha
Nuo 2023-01-01

8.5.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos
(III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
0.0823 ha
Nuo 2023-01-01

8.6.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
0.0833 ha
Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	ASTA DAMBRAUSKIENĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-91
	2017-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-14
10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4703-2962, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
	vedėjo sprendimas Nr. 31SK-264-(14.31.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos unikalus numeris:	apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas:	100328494
	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia
Įregistravimo data:	tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į	2022-02-25
Teritoriją:	550 kv. m, nuo 2023-01-03
11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100373698
Įregistravimo pagrindas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-
	11-28 0,4kV apšvietimo OL AVS-21 Nr. AVS-21
Įregistravimo data:	2022-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į	
Teritoriją:	539 kv. m, nuo 2023-01-05
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100207674
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
	Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano
Įregistravimo data:	patvirtinimo Nr. 1-366
Žemės sklypo plotas, patenkantis į	2022-01-17
Teritoriją:	528 kv. m, nuo 2023-01-05
11.4. Teritorijos pavadinimas:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis
Teritorijos unikalus numeris:	skirsnis)
	100201953

Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365
Duomenų pakeitimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 ?Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-397
Duomenų pakeitimo data:	2023-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	507 kv. m, nuo 2023-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS JURGINŲ GATVĖS PROJEKTAVIMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-27 Nr. VKIF-725
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vincas Urbonavičius, pavaduojantis, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	VINCAS URBONAVIČIUS, Šiaulių miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 16:33:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 16:33:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-17 10:10:39 – 2028-06-16 10:10:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-27 16:42:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-27 16:42:59 Dokumentų valdymo sistema Avilys